



**REGULAMENTO DE EXPLORAÇÃO DOS PORTOS ORGANIZADOS DO RIO DE JANEIRO, NITERÓI, ITAGUAÍ E
ANGRA DOS REIS**

ANEXO VI

CONTRATOS DE ARRENDAMENTO

CONTRATOS DE ARRENDAMENTO

PORTO	ARRENDATÁRIO	OBJETO	Utilização	Procedimento	Indicadores de desempenho	Limites de preços	Licença do Corpo de bombeiros	Licença de Operação (LO)	Certificação NBR ISO 9.001	Certificação NBR ISO 14.001
ANGRA DOS REIS	TPAR - TERMINAL PORTUARIO DE ANGRA DOS REIS S.A	Exploração do PORTO DE ANGRA DOS REIS, para uso público, através da operação de cargas e passageiros.	Público	Regulamento do porto	Sem indicadores definidos	Sem definição	Homologado em: 08/10/2009	Validade: 23/12/2016	Em processo de renovação	Validade: 08/11/2015
ITAGUAÍ	COMPANHIA SIDERÚRGICA NACIONAL- CSN	TERMINAL DE CARVÃO do Porto de Sepetiba. TERMINAL DE CARVÃO - TCV	Público	Regulamento do porto	Prancha mínima: berço 101 - 20.000 ton. navio/dia e berço 102 - 10.600 ton. navio/dia	Carga de terceiros é contratada diretamente com a CSN, através de Concorrência privada.	Apresentou protocolo	Em renovação	Devido	Validade: 31/03/2015 (não é obrigação contratual)
ITAGUAÍ	COMPANHIA PORTUÁRIA BAIÁ DE SEPETIBA - CPBS	Arrendamento de terreno localizado dentro da área do Porto de Sepetiba. TERMINAL DE EXPORTAÇÃO DE MINÉRIO - TMI	Privativo misto	Regulamento do porto	Sem indicadores definidos	Carga de terceiros é contratada diretamente com a CPBS (grupo Vale), através de Concorrência privada.	Apresentou protocolo	Em renovação	Não exigido no contrato	Não é exigência contratual
ITAGUAÍ	SEPETIBA TECON S.A.	Exploração do Terminal de Contêineres-TECON 1, através de operações com contêineres, veículos e outras cargas. TERMINAL DE CONTÊINERES SEPETIBA - TCS	Público	Regulamento do porto	Produtividade mínima: 25 contêineres/hora	Sem definição	Apresentou protocolo	Em renovação	Validade: 15/09/2015	Validade: 17/07/2016
NITERÓI	NITPORT SERVIÇOS PORTUÁRIOS S.A	Instalações portuárias localizadas dentro da área do Porto Organizado de NITERÓI, compreendendo uma área com 11.330 m², um berço de atracação com 139,56 metros de comprimento e equipamentos.	Público	Regulamento do porto	Movimentação mínima contratual	Preço máximo de referência: R\$ 8,00 por ton. de carga geral e R\$ 6,50 ton. de granel sólido (valores históricos)	Homologado em: 14/02/2009	Validade: 03/11/2015	Validade: 14/02/2016	Não é exigência contratual

PORTO	ARRENDATÁRIO	OBJETO	Utilização	Procedimento	Indicadores de desempenho	Limites de preços	Licença do Corpo de bombeiros	Licença de Operação (LO)	Certificação NBR ISO 9.001	Certificação NBR ISO 14.001
NITERÓI	NITSHORE ENGENHARIA E SERVIÇOS PORTUÁRIOS S.A.	Instalações portuárias localizadas dentro da área do Porto Organizado de NITERÓI, compreendendo uma área com 15.730 m², 2 (dois) berços de atracação com 290 metros de comprimento, equipamentos e benfeitorias.	Público	Regulamento do porto	Movimentação mínima contratual	Preço máximo de referência: R\$ 8,00 por ton. de carga movimentada (valores históricos)	Homologado em: 14/02/2010	Validade: 22/08/2016	Validade: 14/02/2017	Validade: 14/02/2016
RIO DE JANEIRO	LIBRA TERMINAL RIO S.A.	TERMINAL DE CONTEINÊRES I do Porto do Rio de Janeiro.	Público	Regulamento do porto	Média operacional: anual 20 contêineres/hora	Preço máximo de referência: R\$71,00 por contêiner movimentado (valores históricos)	Homologado em: 04/12/2006	Em renovação	Validade: 18/03/2016	Validade: 14/02/2016
RIO DE JANEIRO	MOINHOS CRUZEIRO DO SUL	INSTALAÇÕES DE DESCARGA DE TRIGO DE SÃO CRISTOVÃO do Porto do Rio de Janeiro.	Uso exclusivo	Regulamento do porto	Sem indicadores definidos	Não presta serviço para terceiros	Sem informações	Em renovação	Não exigido no contrato	Não exigência é contratual
RIO DE JANEIRO	MULTI-CAR RIO DE TERMINAL VEÍCULOS S/A	Exploração do TERMINAL ROLL-ON ROLL-OFF, através da operação portuária de veículos e outras cargas relacionadas diretamente a veículos, podendo ser autopeças, auto-partes ou veículos desmontados, sempre pelo sistema ROLL-ON ROLL-OFF e transportadoras por navios especializados do tipo ROLL-ON ROLL-OFF.	Público	Regulamento do porto	Sem indicadores definidos	Sem definição	Apresentou protocolo	Validade: 20/08/2015	Em processo de renovação	Validade: 08/04/2015
RIO DE JANEIRO	MULTI-RIO OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S.A.	Arrendamento do TERMINAL DE CONTEINÊRES II do Porto do Rio de Janeiro.	Público	Regulamento do porto	média operacional: anual 20 contêineres/hora	Preço máximo de referência: R\$ 60,00 por contêiner movimentado (valores históricos)	Homologado em: 05/07/2000	Em renovação	Em processo de renovação	Validade: 11/04/2015 (não é obrigação contratual)
RIO DE JANEIRO	TERMINAL QUÍMICO ARATÚ DE - TEQUIMAR	Locação de área para de tancagem de graneis líquidos, situado na Rua Praia do Cajú, 674, com 10.940 m².	Uso exclusivo	Regulamento do porto	Sem indicadores definidos	Não presta serviço para terceiros	Sem informações	Em renovação	Validade: 19/06/2015 (não exigido no contrato)	Validade: 19/06/2015 (não é obrigação contratual)

PORTO	ARRENDATÁRIO	OBJETO	Utilização	Procedimento	Indicadores de desempenho	Limites de preços	Licença do Corpo de bombeiros	Licença de Operação (LO)	Certificação NBR ISO 9.001	Certificação NBR ISO 14.001
RIO DE JANEIRO	TRIUNFO OPERADORA PORTUÁRIA LTDA	DE PRODUTOS SIDERÚRGICOS DE SÃO CRISTOVÃO do Porto do Rio de Janeiro.	Público	Regulamento do porto	Sem indicadores definidos	Poderá fixar livremente seus preços, sendo que o preço máximo de referência de R\$ 8,00 por ton. de produtos siderúrgicos. (valor histórico)	Homologado em: 20/06/2000	Validade: 13/07/2016	Em processo de renovação	Não é exigência contratual
RIO DE JANEIRO	PIER MAUÁ S.A.	Arrendamento de instalações portuárias localizadas dentro da área do Porto do Rio de Janeiro, compreendendo o Pier Mauá propriamente dito, e área do cais da Gamboa que vai do Pier Mauá até o Armazém nº 1 (do cabeço 1 ao 44) totalizando 51.542,00 m².	Público	Regulamento do porto	Sem indicadores definidos	Preço de embarque/desembarque de passageiros estipulado pela CDRJ	Sem informações	Validade: 07/12/2014	Validade: 02/03/2017	Não é exigência contratual

