



DOCAS DO RIO
AUTORIDADE PORTUÁRIA

SUPJUR-N° 042 / 2002

**TERMO DE PERMISSÃO DE USO
QUE FIRMAM A COMPANHIA
DOCAS DO RIO DE JANEIRO E A
PRIME PROPAGANDA E
PROMOÇÕES LTDA**

A **COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO**, Sociedade de Economia Mista, vinculada ao Ministério dos Transportes, com sede à Rua Acre, n° 100, nesta Cidade do Rio de Janeiro - RJ, inscrita no CNPJ sob o n° 42.266.890/0001-28, por diante denominada **CDRJ**, neste ato representada pelo seu Diretor-Presidente, Eng° FRANCISCO J. R. FERREIRO, CPF n° 504.895.507/20, como **PERMITENTE** e a **PRIME PROPAGANDA E PROMOÇÕES LTDA**, estabelecida na Rua Mariz e Barros, 906-parte - Tijuca - Rio de Janeiro - RJ, CEP 20270-003, inscrita no CNPJ sob o n° 27.675.677/0001-86, neste ato representada por SONIA REGINA BLANCO OLIVAL, RG 04.802.241-2 IFP e CPF n° 670.968.167-04, ora denominada **PERMISSIONÁRIA**, de acordo com a autorização do Sr Diretor-Presidente "AD REFERENDUM" da DIREXE, segundo documentação constante do Processo n° 4929/2002, que independentemente de transcrição, fica fazendo parte integrante e complementar deste instrumento, em entre si justo e avençado, e celebram o presente **Termo de Permissão de Uso** da área abaixo descrita, mediante inexigibilidade de licitação fundamentada no artigo 25, da Lei n° 8666/93, na forma das seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO

É objeto desta Permissão de Uso, a título precário, a utilização do Armazém n° 6 e do Anexo 5/6 da Docas do Rio, localizados na Av. Rodrigues Alves, com área total de 7.027m², conforme desenho anexo, passam a integrar o presente Termo, onde será montado e realizado o evento **DEGUSTA - RIO**, festa gastronômica de degustação com o objetivo de promover a culinária do Estado e a divulgação do projeto de Revitalização Portuária da cidade do Rio de Janeiro.

PARÁGRAFO PRIMEIRO:

Esta Permissão de Uso, de caráter precário, destina-se, exclusivamente, a realização do evento objeto deste termo, não sendo permitida outra destinação e nem que terceiros utilizem o imóvel seja para qualquer fim.

PARÁGRAFO SEGUNDO:

Qualquer alteração da destinação, de que trata o item anterior, somente poderá ser feita com a prévia autorização da CDRJ, mediante solicitação e comprovada justificativa da **PERMISSIONÁRIA**

PARÁGRAFO TERCEIRO:

A área a ser utilizada ficará restrita ao interior do Armazém nº 6, sua plataforma lado mar, 5/6 e parte do Pátio do 6/7, não sendo permitido o acesso de público à área interna do cais.

PARÁGRAFO QUARTO:

O estacionamento de veículos será efetuado em áreas externas à CDRJ ou em ruas próximas organizado pela PERMISSIONÁRIA. Será vedada ao público a passagem do Armazém para a interna do Cais.

CAPÍTULO II - CONDIÇÕES DE USO

ARTIGO 1º - PRAZO

O prazo da Permissão de Uso inicia-se em 28 de agosto de 2002 e termina em 10 de setembro de 2002, independentemente de qualquer notificação e/ou interpelação, devendo após esta a PERMISSONÁRIA devolver o imóvel ao PERMITENTE, nas mesmas condições em que o recebeu.

PARÁGRAFO ÚNICO:

A não entrega do imóvel no dia determinado, acarretará à PERMISSONÁRIA o pagamento de multa diária no valor de R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais).

ARTIGO 2º - PREÇO

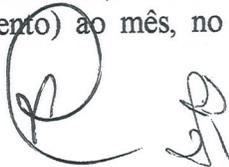
Pela Permissão de Uso que lhe é outorgada, a PERMISSONÁRIA pagará à CDRJ, 48 horas antes da realização do evento a importância de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), em tesouraria ou onde a PERMITENTE vier a indicar, independentemente da realização ou não do evento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO:

A PERMISSONÁRIA assume a responsabilidade por todas as despesas ou ônus que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, inclusive impostos, taxas e demais contribuições fiscais, bem como aquelas relativas ao consumo de luz, água e telefone e respectivas multas resultantes da aplicação de leis, regulamentos ou posturas municipais arcando, ainda, com quaisquer obrigações decorrentes do uso do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO:

Não cumprindo as obrigações contratuais no tempo e forma estipulados, independentemente da rescisão do Termo de Permissão, incorrerá em juros de 1% (um por cento) ao mês ou fração e multa de 10% (dez por cento) ao mês, no caso de mora no pagamento do valor estabelecido e demais encargos devidos.





BOCAS DO RIO
AUTORIDADE PORTUÁRIA

CLÁUSULA QUARTA - CONSERVAÇÃO

A PERMISSIONÁRIA fica obrigada a preservar as benfeitorias existentes na área, bem como, as demais instalações que compreendem a área do evento, e devolver o imóvel no estado em que lhe houver sido entregue, bem como limpar todo o Armazém, incluindo a fachada, sem qualquer ônus para a CDRJ.

PARÁGRAFO PRIMEIRO:

A PERMISSIONÁRIA fica impedida, a partir da assinatura deste Termo, de realizar qualquer benfeitoria na área desta Permissão sem a expressa concordância da CDRJ

PARÁGRAFO SEGUNDO:

As benfeitorias decorrentes das obras de adaptação realizadas para o fim a que se destina esta Permissão de Uso, findo o prazo estipulado na Cláusula Segunda, incorporam-se ao patrimônio da CDRJ, sem qualquer indenização à PERMISSIONÁRIA

CLÁUSULA QUINTA - SEGURO

A PERMISSIONÁRIA fará seguro de responsabilidade civil para o evento descrito na Cláusula Primeira e outros riscos a que estiver exposto o imóvel dado em permissão de uso, em garantia idônea, durante a vigência deste Termo até que a área seja restituída à CDRJ, a contar da assinatura do presente instrumento, devendo apresentar a respectiva apólice até 48 hs antes do início da realização do evento.

CLÁUSULA SEXTA - RESCISÃO

A presente Permissão de Uso será rescindida, automaticamente, pela simples ocorrência das disposições deste Termo, às leis em geral, especialmente portuárias e às posturas municipais.

CLÁUSULA SÉTIMA - REVOGAÇÃO

Independentemente do prazo fixado e do fiel cumprimento da presente Permissão de Uso, a CDRJ poderá revogá-la a qualquer momento, sem necessidade de justificção devendo porém notificá-la por escrito a PERMISSIONÁRIA, com antecedência de 60 (sessenta) dias, sem que a CDRJ perca o direito de indenização, ou de retenção.

CLÁUSULA OITAVA - OBRIGAÇÕES DA PERMISSIONÁRIA

Correrá por conta exclusiva da PERMISSIONÁRIA todo e qualquer tributo que direta ou indiretamente incida ou venha a incidir sobre o objeto do presente instrumento, bem como despesas que digam respeito ao evento mencionado na Cláusula Primeira.

**ÁGRAFO PRIMEIRO:**

Caberá de responsabilidade da PERMISSONÁRIA, a indenização de danos materiais ou ocorridos a terceiros em decorrência de quaisquer sinistro que por ventura ocorra dentro do prazo deste instrumento.

ÁGRAFO SEGUNDO:

É de exclusiva competência da PERMISSONÁRIA obter todos os alvarás, licenças e/ou a exigência de qualquer autoridade, que se fizer necessária à plena execução do objeto do presente termo, arcando com todos os ônus e despesas daí decorrentes; eximindo-se a CDRJ de qualquer responsabilidade em tais casos, devendo apresentar as referidas documentações em até 48 dias antes do início da realização do evento.

ÁGRAFO TERCEIRO:

A PERMISSONÁRIA se responsabilizará também pela segurança dos empregados e público em geral, tanto civil como criminalmente.

ÁGRAFO QUARTO:

Caberá a PERMISSONÁRIA solicitar ou obter junto à CDRJ e demais autoridades do Estado as licenças e autorizações necessárias para o ingresso na faixa portuária, quando necessário, incluindo pessoal, equipamentos, veículos, etc.

ÁGRAFO QUINTO:

A CDRJ não se responsabiliza por qualquer pagamento da PERMISSONÁRIA, seja a que for, inclusive débitos perante as autoridades fiscais, INSS e FGTS, bem como quaisquer multas que venham a ser aplicadas, resultantes da infringência de leis, regulamentos ou posturas municipais, estaduais ou federais.

USULA NONA - FISCALIZAÇÃO

Para verificação do cumprimento do presente Termo de Permissão de Uso, a CDRJ poderá fiscalizar e vistoriar o local a qualquer tempo, através de prepostos por ela indicados, os quais deverão receber credenciais em número necessário pela promotora do evento.

ÁGRAFO ÚNICO:

A CDRJ se reserva o direito de, a qualquer tempo, mediante justificativa fundamentada, intervir no projeto, de modo a preservar o patrimônio da CDRJ bem como os aspectos relacionados à segurança e operacionalidade do porto.

USULA DÉCIMA - FORO

O foro para dirimir quaisquer questões derivadas desta Permissão de Uso, com exceção de qualquer outro, será o da capital do Estado do Rio de Janeiro.



E, por estarem as partes de pleno acordo com as Cláusulas acima, assinam o presente
3 (três) vias, de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas abaixo.

Rio de Janeiro, 31 de julho de 2002

FRANCISCO J. R. PINTO
Diretor-Presidente
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO

SONIA REGINA BLANCO OLIVAL
Sócia
PRIME PROPAGANDA E PROMOÇÕES LTDA

Extrato Publicado no D. O. U, III Seção
Em, 27/8/2002, Pág. 88

inhas:

2^o)