



COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO

Rua Acre, 21 - Tel. 296-5151 — Telex (021) 22163

Rio de Janeiro — RJ

633

C-DEPJUR Nº 140/91 ✓

TERMO DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DO CONTRATO C-DEPJUR Nº 003/91, QUE FIRMA MULTITEX RIO SERVIÇOS PORTUÁRIOS LTDA E MULTITEX-MULTITERMINAL DE EXPORTAÇÃO LTDA COM A INTERVENIÊNCIA DA COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO

MULTITEX RIO SERVIÇOS PORTUÁRIOS LTDA, estabelecida na Av. Rodrigues Alves nº 733, Armazém Externo 3, Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC sob o nº 35.762.210/0001-00, neste ato representada pelo seu Diretor-Presidente, LUIZ ARMANDO CARNEIRO, por diante denominada CEDENTE, com a interveniência da COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO, Sociedade de Economia Mista, vinculada ao Ministério da Infra-Estrutura, com sede na Rua Acre nº 21, nesta cidade do Rio de Janeiro, inscrita no CGC sob o nº 42.266.890/0001-28, por diante denominada CDRJ, neste ato representada pelo seu Diretor-Presidente, Engº CELSO ALMEIDA PARISI, por este instrumento e de acordo com o que consta do Processo nº 1-2391/86-CDRJ, CEDE E TRANSFERE para a MULTITEX-MULTITERMINAL DE EXPORTAÇÃO LTDA, com sede na Rodovia Carlos Lindemberg nº 5.276 - sala 102 - Santa Rita - Vila Velha - Estado do Espírito Santo, inscrita no CGC sob o nº 28.492.544/0001-37, neste ato representada pelo seu Diretor-Presidente LUIZ ARMANDO CARNEIRO, por diante denominada CESSIONÁRIA, o Contrato de Locação C-DEPJUR nº 003/91, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA

A CEDENTE celebrou com a CDRJ o Contrato C-DEPJUR nº 003/91 e aditivo, que tem por objeto a Locação do Armazém Externo 3, situado à Av. Rodrigues Alves nº 733, entre as Ruas Prof. Pereira Reis e Sto Cristo, composto de 02 (dois) pavimentos com área total de 12.084 m² (Pav. térreo com 5.940 m² e pav. superior com 6.144 m²), conforme indicações e delimitações constantes da planta de fls.10 - Processo nº 1-2391/91, pelo prazo de quatro anos a contar de 01.01.91.



COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO

Rua Acre, 21 - Tel. 296-5151 - Telex (021) 22163
Rio de Janeiro - RJCLÁUSULA SEGUNDA

Com a aquiescência da CDRJ, a LOCATÁRIA (MULTI - TEX), por este instrumento, cede e transfere o Contrato C-DEPJUR nº 003/91 e seu aditivo, para MULTITEX-MULTITERMINAL DE EXPORTAÇÃO LTDA, que, a partir da assinatura deste termo, assume perante a CDRJ todas as obrigações, deles decorrentes, inclusive as porventura pendentes.

CLÁUSULA TERCEIRA

Para garantia do fiel cumprimento das obrigações decorrentes do Contrato C-DEPJUR nº 003/91 e seu aditivo, assina também este Termo de Cessão e Transferência, como FIADOR e principal pagador LUIZ ARMANDO CARNEIRO, brasileiro, casado, CPF nº 049.199.986/00, carteira de identidade nº M 2924300, residente na Av. José Osvaldo de Araujo, nº 99, Belo Horizonte - Minas Gerais-MG, que assume inteira responsabilidade do imóvel à CDRJ, com a devolução das chaves, renunciando ao benefício de ordem (art. 1.491, 1.500 e 1.503 do Código Civil). No caso de insolvência, ficará a LOCATÁRIA obrigada a oferecer outro fiador idôneo, no prazo de 10 (dez) dias, sob pena de rescisão da locação.

CLÁUSULA QUARTA

A CESSIONÁRIA tem pleno conhecimento de que, por força de decisão do Tribunal de Contas da União - Processo nº TCU 575.398/89-2, a renovação do Contrato, ora aditado, dependerá de licitação pública, que se realizará de acordo com procedimento a ser aprovado.

./...



COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO

Rua Acre, 21 - Tel. 296-5151 - Telex (021) 22163
Rio de Janeiro - RJ

3
635

Estando as partes de acordo com as cláusulas e condições acima, assinam o presente instrumento, em 04 (quatro) vias, de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Rio de Janeiro, 25 de outubro de 1991.

CELSO ALMEIDA PARISI
Diretor-Presidente
CPF 044.454.497/68
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO

LUIZ ARMANDO CARNEIRO
Diretor-Presidente
CPF 049.199.986/00
MULTITEX RIO SERVIÇOS PORTUÁRIOS LTDA

LUIZ ARMANDO CARNEIRO
Diretor-Presidente
CPF 049.199.986/00
MULTITEX-MULTITERMINAL DE EXPORTAÇÃO LTDA

LUIZ ARMANDO CARNEIRO
F I A D O R

TESTEMUNHAS:

- 1) Gleice Estelada de A. Pereira
- 2) Sônia Regina Campos Pinto